

**“PROJEKTNI BIRO – U LIKVIDACIJI” A.D. KIKINDA  
TRG SRPSKIH DOBROVOLJACA 17, KIKINDA**

Broj: 1

Dana: 30.06.2022. god.

U skladu sa Zakonom o privrednim društvima (sl. glasnik RS broj 36/11 i 99/11) i osnivačkog akta Akcionarskog društva “PROJEKTNI BIRO -U LIKVIDACIJI”, Kikinda, Trg Srpskih Dobrovoljaca 17, m.b. 08247234 (u daljem tekstu: Društvo), dana 30.06.2022. godine održana je godišnja Skupština akcionara “PROJEKTNI BIRO - LIKVIDACIJI”, AD Kikinda, u prostorijama “PROJEKTNI BIRO -U LIKVIDACIJI” A.D, Kikinda , Trg Srpskih Dobrovoljaca 17, na kojoj je vođen sledeći:

## **ZAPISNIK**

Skupština Društva je počela sa radom u 14.00 časova.

Sednici prisustvuju, većinski akcionar i likvidacioni upravnik Đura Vrebalov, predsednik odbora direktora Miloš Savin, Tijana Tintar Božidar Tintar, Miloš Savin, Miroslav Turudija.

Sednicu Skupštine je otvorio predsednik odbora direktora Miloš Savin i konstatovao da na osnovu broja glasova prisutnih akcionara Društva, postoji potreban kvorum za održavanje Skupštine i za donošenje punovažnih odluka sa sledećim brojem glasova:

1. Đura Vrebalov sa 1.547 akcija  
**Ukupno: 2.117 akcija**

Većinski akcionar i likvidacioni upravnik Đura Vrebalov konstatuje da nema drugih akcionara, tj. punomoćnika. Od ukupnog broja akcija sa pravom glasa Društva, a to je 2.117 akcija, u radu godišnje Skupštine učestvuje 1.547 akcija (glasova) što iznosi 73,075%, pa Skupština može odlučivati po svim pitanjima punovažno.

### **Rad Skupštine akcionara po tačkama iz prethodnog postupka.**

#### **Tačka 1: Izbor predsednika Skupštine akcionara**

Likvidacioni upravnik Đura Vrebalov je predložio Savin Miloša da predsedava radom Skupštine Društva.

**ODLUKA: Usvaja se predlog da radom Skupštine Društva predsedava Savin Miloš, sa 1.547 glasova “ZA”.**

U daljem radu Skupštine predsedava Savin Miloš.

**Tačka 2: Imenovanje zapisničara i tri člana komisije za glasanje**

Predsednik Skupštine Društva Savin Miloš je predložio:

- za zapisničara: Tintar Tijana,
- za overivače zapisnika: Tintar Božidar i Turudija Miroslav

***ODLUKA: Jednoglasno sa 1.547 glasova "ZA" se prihvata predlog da predložena lica za zapisničara, overivače glasanje budu:***

- za zapisničara: Tintar Tijana,
- za overivače zapisnika: Tintar Božidar i Turudija Miroslav

**Rad Skupštine akcionara po dnevnom redu iz redovnog postupka.**

**Tačka 3: Usvajanje odluke o predlogu dnevnog reda**

Predsednik Skupštine Društva, pročitao je predloženi dnevni red :

1. Izbor predsednika Skupštine
2. imenovanje zapisničara i članova komisije za glasanje
3. Usvajanje predloga dnevnog reda
4. Usvajanje zapisnika sa prethodne sedicne Skuptšine društva održane dana 30.06.2021. godine
5. Usvajanje godišnjeg finansijskog izveštaja društva za 2021god.
6. Donošenje odluke o minimalnoj prodajnoj ceni poslovnog prostora i oglašavanje prodaje istog
7. Donošenje odluke o uredjenju poslovnog prostora u cilju postizanja povoljnije prodajne cene, i izbor izvodjača radova

***ODLUKA: Jednoglasno sa 1.547 glasova "ZA" se prihvata predlog dnevnog reda***

**Tačka 4: Usvajanje zapisnika sa prethodne Skupštine akcionara**

Pročitao je zapisnik sa prethodne godišnje Skupštine održane : 30.06.2021.  
Zapisnik je pročitao Đura Vrebalov.

***ODLUKA: Usvaja se zapisnik sa godišnje Skupštine održane 30.06.2021. dana, bez primedbi, sa 1.547 glasova "ZA"***

**Tačka 5: Usvajanje godišnjeg finansijskog izveštaja**

Likvidacioni upravnik Đura Vrebalov predstavio je i predložio na Usvajanje godišnjeg finansijskog izveštaja za 2021 god.  
Rasprave nije bilo i pristupilo se glasanju. Nakon glasanja doneta je jednoglasna:

**ODLUKA:** Usvaja se godišnji finansijski izveštaj „**PROJEKTNI BIRO – U LIKVIDACIJI**“ A.D. KIKINDA za 2021.god. sa 1.547 glasova “ZA” .

**Tačka 6: Donošenje odluke o minimalnoj prodajnoj ceni poslovnog prostora i oglašavanje prodaje istog**

Likvidacioni upravnik Đura Vrebalov predložio je minimalnu prodajnu cenu poslovnog prostora i oglašavanje prodaje istog i konstatovao je sledeće:

-Društvi ima suvlasničke udele od  $\frac{1}{4}$  na nepokretnostima upisanim u LN 16030 u KO Kikinda, KP 6295, u objektu br.1, stambeno poslovna zgrada, koja se nalazi u Kikindi, Trg srpskih dobrovoljaca br.17 na posebnim delovima I to:

-br.1/6, poslovni prostor tehničkih usluga, 187 m<sup>2</sup>. korisne površine i

-br.1/7 stan, 96m<sup>2</sup>. korisne površine

Društvo je angažovalo Sudskog veštaka Milana Radin iz Kikinde dipl. Inž.građ.koji je sačinio izveštaj i procenu tržišne vrednosti nepokretnosti upisane u LN br.1630 KO Kikinda, od 20.09.2021.god.

Kako iz izveštaja veštaka proističe da je na dan 20.09.2021. tržišna vrednost poslovnog prostora tehničkih usluga iznosila 100.000,00 din/m<sup>2</sup>, odnosno 850,62 eura/m<sup>2</sup>, a stana 90.000,00 din/m<sup>2</sup>, odnosno 765,56 eura/m<sup>2</sup> po srednjem kursu NBS, na dan izrade izveštaja, te imajući u vidu opšti rast cena nepokretnosti od izrade izveštaja do nošenja ove odluke, i imajući u vidu da navedeni posebni delovi nepokretnosti predstavljaju celinu, predložio je da se isti prodaju po ceni koja NE SME biti niža od 883,393 eura po m<sup>2</sup>, po srednjem kursu NBS, na dan prodaje

Imajući u vidu izneto, radi daljeg postupka likvidacije, sednica skupšine akcionara je ovlastila likvidacionog upravnika Đuru Vrebalova JMBG 1402954840071 kao ZASTUPNIKA društva U LIKVIDACIJI, saglasno čl.532 tač.2 ZPD da u cilju unovčenja imovine, a radi namirenja potraživanja poverilaca društva, i daljeg postupka likvidacije društva, pokrene postupak unovčenja nepokretnosti.

Dalje imajući u vidu da je Đura Vrebalov istovremeno i likvidacioni upravnik akcionarskog društva Arhitekt Kikinda -u likvidaciji, iz Kikinde, Trg srpskih dobrovoljaca 17, koji takođe ima nameru da proda svoje suvlasničke udele od  $\frac{1}{4}$  na istim nepokretnostima, likvidacioni upravnik će nastojati da zajednički proda suvlasničke udele ova dva akcionarska društva, na svih uknjiženih 141,5m<sup>2</sup>, po ceni koja ne sme biti niža od 125.000,00 eura, po srednjem kursu NBS, na dan prodaje. Rasprave nije bilo i pristupilo se glasanju. Nakon glasanja doneta je jednoglasna:

**ODLUKA o minimalnoj prodajnoj ceni poslovnog prostora i oglašavanje prodaje istog „PROJEKTNI BIRO – U LIKVIDACIJI“ A.D. KIKINDA sa 1.547 glasova “ZA” .**

**Tačka 7: Donošenje odluke o uređenju poslovnog prostora u cilju postizanja povoljnije prodajne cene i izbor izvođača radova**

Likvidacioni upravnik Đura Vrebalov predložio je uređenja poslovnog prostora u cilju postizanja povoljnije prodajne cene i izbor izvođača radova. Rasprave nije bilo i pristupilo se glasanju. Nakon glasanja doneta je jednoglasna:

**ODLUKA** o uređenju poslovnog prostora u cilju postizanja povoljnije prodajne cene i izbor izvođača radova „**PROJEKTNi BIRO – U LIKVIDACIJI**“ A.D. KIKINDA sa 1.547 glasova “**ZA**” .

Druge diskusije nije bilo

Zasedanje godišnje Skupštine AD “Projektni Biro – u likvidaciji” je završeno u 15h

ZAPISNIČAR:

**Tintar Tijana**

---

PREDSIEDNIK SKUPŠTINE DRUŠTVA

**Savin Miloš**

---

OVERIVAČI ZAPISNIKA:

**Božidar Tintar**

---

**Turudija Miroslav**

---

Likvidacioni upravnik:

**Đura Vrebalov**

---