

## **„PROJEKTNI BIRO-ARHITEKT - U LIKVIDACIJI“ A.D. KIKINDA**

Broj: 1

Dana: 30.06.2022. god.

U skladu sa Zakonom o privrednim društvima (sl. glasnik RS broj 36/11 i 99/11) i osnivačkog akta Akcionarskog društva “PROJEKTNI BIRO-ARHITEKT – U LIKVIDACIJI”, Kikinda, Trg Srpskih Dobrovoljaca 17, m.b. 08247234 (u daljem tekstu: Društvo), dana 30.06.2022. godine održana je godišnja Skupština akcionara “PROJEKTNI BIRO-ARHITEKT – U LIKVIDACIJI”, AD Kikinda, u prostorijama “PROJEKTNI BIRO-ARHITEKT – U LIKVIDACIJI”, AD Kikinda, Trg Srpskih Dobrovoljaca 17, na kojoj je vođen sledeći:

### **ZAPISNIK**

Skupština Društva je počela sa radom u 13.00 časova.

Sednici prisustvuju: većinski akcionar i likvidacioni upravnik Đura Vrebalov, predsednik skupštine akcionara Miloš Savin, Tijana Tintar, Božidar Tintar, Miroslav Turudija. Sednicu Skupštine je otvorio većinski akcionar i likvidacioni upravnik Đura Vrebalov i konstatovao da na osnovu broja glasova prisutnih akcionara Društva, postoji potreban kvorum za održavanje Skupštine i za donošenje punovažnih odluka sa sledećim brojem glasova:

1. Đura Vrebalov sa 1.236 akcija  
**Ukupno: 1.728 akcija**

Likvidacioni upravnik Đura Vrebalov konstatuje da nema drugih akcionara, tj. punomoćnika. Od ukupnog broja akcija sa pravom glasa Društva, a to je 1.728 akcija, u radu godišnje Skupštine učestvuje 1.236 akcija (glasova) što iznosi 71,53%, pa Skupština može odlučivati po svim pitanjima punovažno.

#### **Rad Skupštine akcionara po tačkama iz prethodnog postupka.**

##### **Tačka 1: 1. Izbor predsednika Skupštine;**

Likvidacioni upravnik Đura Vrebalov je predložio Savin Miloša da predsedava radom Skupštine Društva.

***ODLUKA: Usvaja se predlog da radom Skupštine Društva predsedava Savin Miloš, sa 1.236 glasova “ZA”.***

U daljem radu Skupštine predsedava Savin Miloš.

##### **Tačka 2: Imenovanje zapisničara i tri člana komisije za glasanje**

Predsednik Skupštine Društva Savin Miloš je predložio:

- za zapisničara: Tintar Tijana,
- za overivače zapisnika: Tintar Božidar i Turudija Miroslav

***ODLUKA: Jednoglasno sa 1.236 glasova "ZA" se prihvata predlog da predložena lica za zapisničara, overivače glasanje budu:***

- za zapisničara: Tintar Tijana,
- za overivače zapisnika: Tintar Božidar i Turudija Miroslav

**Rad Skupštine akcionara po dnevnom redu iz redovnog postupka.**

### **Tačka 3: Usvajanje odluke o predlogu dnevnog reda**

Predsednik Skupštine Društva, pročitao je predložen dnevni red

1. Izbor predsednika Skupštine
2. Imenovanje zapisničara i članova komisije za glasanje
3. Usvajanje predloga dnevnog reda
4. Usvajanje zapisnika sa prethodne sednice Skupštine društva, održane dana 30.06.2021. godine
5. usvajanje godišnjeg finansijskog izveštaja društva za 2021 god.
6. Donošenje odluke o minimalnoj prodajnoj ceni poslovnog prostora i oglašavanje prodaje istog
7. Donošenje odluke o uređenju poslovnog prostora u cilju postizanja povoljnije prodajne cene, i izbor izvodjača radova

***ODLUKA: Jednoglasno sa 1.236 glasova "ZA" se prihvata predlog dnevnog reda***

### **Tačka 4: Usvajanje zapisnika sa prethodne Skupštine akcionara**

Pročitao je zapisnik sa prethodne godišnje Skupštine održane : 30.06.2021.  
Zapisnik je pročitao Đura Vrebalov.

***ODLUKA: Usvaja se zapisnik sa godišnje Skupštine održane 30.06.2021., bez primedbi, sa 1.236 glasova "ZA"***

### **Tačka 5: Usvajanje godišnjeg finansijskog izveštaja**

Likvidacioni upravnik Đura Vrebalov predstavio je i predložio usvajanje godišnjeg finansijskog izveštaja za 2021 god. Rasprave nije bilo i pristupilo se glasanju. Nakon glasanja doneta je jednoglasna:

***ODLUKA o usvajanju godišnjeg finansijskog izveštaja „PROJEKTNI BIRO-ARHITEKT - U LIKVIDACIJI“ A.D. KIKINDA za 2021 god. sa 1.236 glasova "ZA" .***

## **Tačka 6: Donošenje odluke o minimalnoj prodajnoj ceni poslovnog prostora i oglašavanje prodaje istog**

Likvidacioni upravnik Đura Vrebalov obrazložio, i predložio je minimalnu prodajnu cenu poslovnog prostora i oglašavanje prodaje istog i konstatovao je sledeće:

-Društvo ima suvlasničke udele od 1/4 nad nepokretnostima upisanim u LN 16030 u KO Kikinda, KP 6295, u objektu br.1 stambeno-poslovna zgrada, koja se nalazi u Kikindi, Trg srpskih dobrovoljaca br.17. na posebnim delovima:

- br.1/6, poslovni prostor tehničkih usluga, 187m<sup>2</sup> korisne površine i
- br.1/7, stan, 96m<sup>2</sup>. korisne površine

Društvo je angažovalo Sudskog veštaka Milana Radina, dipl.gradj.inž.koji je sačinio izveštaj i procenu tržišne vrednosti nepokretnosti upisane u LN br.1630, KO Kikinda od 20.09.2021god.

Kako iz izveštaja veštaka proističe da je na dan 20.09.2021.god.tržišna vrednost poslovnog prostora tehničkih usluga 100.000,00 din./m<sup>2</sup>, odnosno 850,62 eura/m<sup>2</sup>, a stana 90.000,00 din./m<sup>2</sup>, odnosno 765,56 eura/m<sup>2</sup> posrednjem kursu NBS, na dan izveštaja, te imajući u vidu opšti rast cena nepokretnosti od izrade izveštaja do donošenja ove odluke, i imajući u vidu da navedeni posebni delovi nepokretnosti predstavljaju celinu, predložio je da se iste prodaju po ceni koja NE SME biti niža od 883,393 eura/m<sup>2</sup> po srednjem kursu NBS na dan prodaje.

Imajući u vidu izneto, radi daljeg postupka likvidacije, sednica skupštine akcionara je ovlastila likvidacionog upravnika Đuru Vrebalova JMBG 1402954840071 kao zastupnika društva u likvidaciji, saglasno čl.532 tač.2 ZPD da u cilju unovčenja imovine, a radi namirenja potraživanja poverilaca društva, i daljeg postupka likvidacije društva, pokrene postupak unovčenja nepokretnosti.

Dalje, imajući u vidu da je Đura Vrebalov istovremeno i likvidacioni upravnik AKCIONARSKOG DRUŠTVA PROJEKTI BIRO KIKINDA- u likvidaciji, iz Kikinde, Trg srpskih dobrovoljaca 17, koje takodje ima nameru da proda svoje suvlasničke udele od 1/4 na istim nepokretnostima, likvidacioni upravnik će nastojati da zajednički proda suvlasničke udele ova dva akcionarska društva, na svih uknjiženih 141,5m<sup>2</sup> po ceni koja ne sme biti niža od 125.000 eura po srednjem kursu NBS na dan prodaje.

\* Nakon glasanja doneta je jednoglasna:

**ODLUKA: o minimalnoj prodajnoj ceni poslovnog prostora i oglašavanje prodaje istog „PROJEKTI BIRO-ARHITEKT - U LIKVIDACIJI“ A.D. KIKINDA sa 1.236 glasova “ZA” .**

## **Tačka 7: Donošenje odluke o uređenju poslovnog prostora u cilju postizanja povoljnije prodajne cene i izbor izvođača radova**

Likvidacioni upravnik Đura Vrebalov predložio je uređenje poslovnog prostora u cilju postizanja povoljnije prodajne cene i izbor izvođača radova. Nakon glasanja doneta je jednoglasna:

**ODLUKA: o uređenju poslovnog prostora u cilju postizanja povoljnije prodajne cene i izbor izvođača radova „PROJEKTNi BIRO-ARHITEKT - U LIIVIDACIJI“ A.D. KIKINDA sa 1.236 glasova “ZA” .**

Druge diskusije nije bilo

Zasedanje godišnje Skupštine AD “Projektni Biro-Arhitekt – u likvidaciji” je završeno u 14h

*ZAPISNIČAR:*

**Tintar Tijana**

---

*PREDSIEDNIK SKUPŠTINE DRUŠTVA*

**Savin Miloš**

---

*OVERIVAČI ZAPISNIKA:*

**Božidar Tintar**

---

*Likvidacioni upravnik:*

**Đura Vrebalov**

---

**Turudija Miroslav**

---