

На основу одредбе члана 536. став 3. Закона о привредним друштвима ("Сл. гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011 и 83/2014 - др. закон, 5/2015 и 44/2018 ) ликвидациони управник друштва АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ПРОЈЕКТНИ БИРО – АРХИТЕКТ, КИКИНДА - У ЛИКВИДАЦИЈИ из Кикинде, Трг српских добровољаца 17, дана 18.01.2021 године, сачињава:

## ПОЧЕТНИ ЛИКВИДАЦИОНИ ИЗВЕШТАЈ

Над друштвом АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ПРОЈЕКТНИ БИРО – АРХИТЕКТ, КИКИНДА - У ЛИКВИДАЦИЈИ даље: Друштво, из из Кикинде, Трг српских добровољаца 17, уписаним у Регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре, матични број 08247234, ПИБ 101079539, са пословним бројевима рачуна 165-000000004938-72 и 325-9500600012373-82 одлуком скупштине, покренут је поступак ликвидације, што је регистровано решењем Регистратора Регистра привредних субјеката Агенције за привредне регистре, број БД 59090/2020 од 25.08.2020. године, са којим датумом је објављен и оглас на интернет страни Агенције, са позивом повериоцима да пријаве своја потраживања на адресу Кикинда, Трг српских добровољаца 17.

Ликвидациони управник је саставио почетни ликвидациони биланс и доставио га Агенцији за привредне регистре – Регистру финансијских извештаја и података о бонитету правних лица и предузетника и предузео све потребне радње пред надлежним пореским органом за спровођење ликвидационог поступка.

У складу са чланом 536. став 3. Закона о привредним друштвима, ликвидациони управник утврђује:

### 1) Листу пријављених потраживања чине:

- Потраживање Града Кикинде, Градске Управе, Секретаријата Локалне пореске администрације у укупном износу главнице од 192.623,27 динара на име пореза на имовину, комуналне таксе за истицање фирме и увећања пореског дуга у поступку принудне наплате; законска затезна камата на главницу од 2.09.2020. године па до коначне исплате; и обрачуната законска затезна камата на појединачне износе главнице до 01.09.2020. године у укупном износу од 109.307,79 динара.
- Потраживање Euro Fineksa Broker AD Beograd у укупном износу главнице од 1.129,238,00 динара по појединачним фактурама, обрачуната затезна камата у износу од 1.378.234,87 динара и трошкови извршног поступка посл. бр. И.ИВ 572/19 пред Привредним судом у Зрењанину у износу од 15.832,00 динара и посл. бр. И.ИВ 673/19 пред ЈИ Драганом Николић у износу од 24.058,44 динара.
- Потраживање Beogradske Berze a.d. Beograd у укупном износу главнице од 96.000,00 динара по појединачним фактурама, обрачуната законска затезна камата на појединачне износе од доспелости до 25.08.2020. године у укупном износу од 33.701,68 динара, накнада за кашњење у испуњавању новчане обавезе у износу од 20.000,00 динара и трошкови извршног поступка посл. бр. И.ИВ. 140/2017 пред ЈИ Жељком Кесић у износу од 8.528,80 динара.

- Потраживање КОМПАНИЈЕ GRADITELJ АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО KIKINDA у укупном износу од 448.628,36 динара са неопредељеном законском затезном каматом.

2) Листу признатих потраживања чине:

- Потраживање Града Кикинде, Градске Управе, Секретаријата Локалне пореске администрације у целости.
- Потраживање Euro Fineksa Broker AD Beograd у износу главнице од 772,838,00 динара, законска затезна камате од доспелости појединачних износа признате главнице до 25.08.2020. године, те трошкова извршења у износу од 39.890,44 динара.
- Потраживање Beogradske Berze a.d. Beograd у целости.

3) Листу оспорених потраживања са образложењем оспоравања чине:

- Потраживање Euro Fineksa Broker AD Beograd У ДЕЛУ ГЛАВНИЦЕ за износ од 356.400,00 динара са опредељеном каматом, имајући у виду да је потраживање по фактурама (3056-2/13 од 01.02.2013. године; 297 од 28.03.2014. године; 3056-6/14 од 05.06.2014. године; 3056-183 од 03.02.2015. године; 3056-296 од 02.03.2015. године; 3056-417 од 02.04.2015. године; 471 од 24.04.2015. године; 3056-585 од 04.05.2015. године; 3056-744 од 01.06.2015. године; 770 од 05.06.2015. године; 838 од 23.06.2015. године; 3056-941 од 01.07.2015. године; 3056-1056 од 03.08.2015. године; 3056-1157 од 01.09.2015. године; 1188 од 30.09.2015. године; 1187 од 30.09.2015. године; 3056-1283 од 01.10.2015. године; 1304 од 19.10.2015. године; 3056-1396 од 03.11.2015. године; 3056-1502 од 01.12.2015. године; 3056-Ј од 08.01.2016. године; 3056-Ф од 01.02.2016. године; 3056-М од 01.03.2016. године; 44 од 23.03.2016. године; 3056-А од 05.04.2016. године; 3056-Л од 05.05.2016. године; 116 од 09.05.2016. године; 3056-У од 01.06.2016. године; 189 од 01.06.2016. године; 227 од 07.06.2016. године; 3056-Р од 01.07.2016. године; 296 од 11.07.2016. године; 297 од 11.07.2016. године; 3056-К од 01.08.2016. године; 3056-С од 01.09.2016. године; 3056-О од 03.10.2016. године; 3056-Н од 01.11.2016. године и 3056-Д од 01.12.2016. године) које су основ поредметног потраживања застарело, као и у погледу потраживане ОБРАЧУНАТЕ КАМАТЕ НА ПРИЗНАТУ ГЛАВНИЦУ У ДЕЛУ преко законске затезне камате, будући да је у то делу противна Закону о затезној камати.

- Потраживање КОМПАНИЈЕ GRADITELJ АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО KIKINDA у целини као неосновано, будући да је друштво у целости извршило обавезе по правним пословима закљученим са повериоцем, те између њих није раскинут ни један правни посао по ком је поверилац друштву вршио исплате, те у том смислу не постоји ни обавеза повраћаја аванса. Захтев за законску затезну камату на наведени износ је неодређен будући да је поверилац није определио нити у погледу тренутка доспелости, нити у погледу периода за који се потражује, а у сваком случају је комплетно потраживање застарело. Такође сама пријава потраживања је неразумљива и у својој садржини међусобно противречна.

4) Имовину друштва чине:

Непокретна имовина, односно сувласнички удели од  $\frac{1}{4}$  на непокретностима уписаним у ЛН 16030 у КО Кикинда, у објекту бр. 1, стамбено-пословна зграда, који се налази у Кикинди, Трг српских добровољаца 17, на посебним деловима:

бр. 1/6, пословни простор техничких услуга, 187м<sup>2</sup> корисне површине и

бр. 1/7, стан, 96м<sup>2</sup> корисне површине

У смислу изнетог имовина друштва је довољна за измирење свих обавеза друштва укључујући и оспорена потраживања, а након продаје сувласничких удела на наведеним непокретностима.

5) Радње неопходне за спровођење ликвидације:

За спровођење поступка ликвидације неопходно је предузети следеће радње:

- *усвајање почетног ликвидационог извештаја*
- *регистрација усвојеног почетног ликвидационог извештаја*
- *продаја сувласничких удела на непокретностима друштва*
- *исплата признатих потраживања*
- *израга годишњег ликвидационог извештаја*
- *регистрација годишњег ликвидационог извештаја*
- *израда завршног ликвидационог биланса*
- *регистрација завршног ликвидационог биланса*
- *подношење пријаве Пореској управи*
- *подношење захтева Централном регистру за испис финансијских инструмената из регистра*
- *доношење законом прописаних одлука за окончање поступка ликвидације*

6) Време предвиђено за завршетак ликвидације:

Имајући у виду да је за измирење свих признатих потраживања пре свега неопходно извршити продају сувласничких удела на непокретностима друштва, ликвидациони управних ће настојати да се поступак ликвидације оконча до краја 2021. календарске године.

Почетни ликвидациони извештај подноси се скупштини друштва на усвајање, а по доношењу одлуке о његовом усвајању биће достављен Регистру привредних субјеката ради регистрације у року од 15 дана од дана усвајања.

Ликвидациони управник

---

*Ђура Вребалов С.Р.*