

На основу Одлуке Скупштоне акционара Компаније АД "ГРАДИТЕЉ" Кикинда број 597/5 од 14.10.2019. год. КОМПАНИЈА "ГРАДИТЕЉ" АД Кикинда, Пут за пристаниште бб, објављује

О Г Л А С

РАДИ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСАНИХ ПОНУДА

1. ПРЕДМЕТ ОТУЂЕЊА

Непокретности уписане у листу непокретности број 6555 К.О. Кикинда, које чине:

- парцела број 10403/4, број зграде 2, Град, земљиште под зградом, објектом пов. 01а 34м²,
- парцела број 10403/4, број зграде 3, Град, земљиште под зградом, објектом пов. 01а 89м²,
- парцела број 10403/4, број зграде 4, Град, земљиште под зградом, објектом пов. 11а 88м²,
- парцела број 10403/4, број зграде 5, Град, земљиште под зградом, објектом пов. 01а 04м²,
- парцела број 10403/4, број зграде 6, Град, земљиште под зградом, објектом пов. 02а 09м²,
- парцела број 10403/4, број зграде 7, Град, земљиште под зградом, објектом пов. 06м²,
- парцела број 10403/4, број зграде 8, Град, земљиште под зградом, објектом пов. 63м²,
- парцела број 10403/4, број зграде 9, Град, земљиште под зградом, објектом пов. 15м²,
- парцела број 10403/4, број зграде 10, Град, земљиште под зградом, објектом пов. 05м²,
- парцела број 10403/4, земљиште уз зграду, објекат површине која је предмет отуђења 04ха 40а 53м²,

са следећим објектима саграђеним на наведеној пацели без одобрења за градњу чији је држалац Компанија "Градитељ" ад Кикинда са уделом 1/1:

- број 2, објекат пословних услуга - управна зграда број 1 пов. 129м²;
- број 3, објекат пословних услуга - Управна зграда број 2 пов. 186м²;
- број 4, гаража, приземна зграда број 3 гараже и радионице пов. 1188м²;
- број 5, остале зграде, приземна зграда број 4, спремиште за СО пов.105м²;
- број 6, остале зграде- приземна зграда број 5 спремиште за СО пов.209м²,
- број 7, помоћна зграда, приземна зграда број 6, портирница пов.06м²,
- број 8, гаража, - приземна зграда број 7, гаража пов 63м²;
- број 9, остале зграде, приземна зграда број 8, мерно регулациона станица пов. 05м²;
- број 10, остале зграде,

у даљем тексту Предмет продаје, с тим да је обим удела некретнина и опис Предмета продаје, ближе наведен у **Продајној документацији**, која садржи и листове непокретности и скицу плана парцеле са објектима.

2. УСЛОВИ ОТУЂЕЊА

Предмет продаје се отуђује у постојећем - "виђеном" стању, без права купца на накнадне рекламације. Укупна почетна купопродајна цена Предмета продаје износи **40.000.000,00** динара. Коначна купопродајна цена Предмета продаје биће утврђена након спроведеног поступка прикупљања писаних понуда. Трошкови пореза на пренос апсолутних права, солемнизације - потврде уговора код јавног бележника и други евентуални трошкови који могу произаћи из реализације овог правног посла падају на терет купца.

3. УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Право учешћа на огласу имају сва правна и физичка лица која уплате предужам за Оглас у висини од **10%** од почетне купопродајне цене у износу од **4.000.000,00** динара на текући рачун Компаније "ГРАДИТЕЉ" АД Кикинда, број: 205-189274-07 код Комерцијалне банке АД Београд, Филијала Кикинда и која доставе

благовремену писану понуду. Заинтересовани понуђачи који су уплатили предужам, своје понуде достављају у затвореним ковертама са назнаком „НЕ ОТВАРАТИ – Понуда за куповину“.

Понуде за куповину Предмета продаје се достављају на адресу: Компанија "ГРАДИТЕЉ" АД КИКИНДА, Пут за пристаниште бб, у року од 30 дана рачунајући од дана објављивања огласа. Непотпуне и неблаговремене понуде неће бити разматране. Понуда мора садржати назив понуђача, понуђену цену, начин и услове плаћања. Компанија "Градитељ" АД Кикинда задржавају право да поништеи поступак по овом огласу, као и да у случају пријема неодговарајућих и непотпуних понуда, не изврше избор најповољнијег понуђача. Компанија "Градитељ" АД Кикинда неће сносити никакву одговорност, нити бити дужни да надокнаде било какву штету коју би учесник евентуално могао имати поводом учешћа у овом поступку.

4. ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Поступак прикупљања понуда спроводи Комисија за избор најповољнијег понуђача Компаније "Градитељ" АД Кикинда (у даљем тексту: Комисија). Отварање приспелих понуда извршиће се комисијски. Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене купородајне цене. Комисија утврђује редослед важећих понуда. У случају да два или више понуђача понуде исту купопродајну цену,

Компанија "Градитељ" АД Кикинда задржава право да по слободном уверењу и процени изврши избор најповољнијег понуђача.

Уколико на оглас пристигне једна понуда, иста ће се узети у разматрање. Најповољнијем понуђачу се уплаћени депозит задржава до закључења уговора о купопродаји и исти се урачунава у купопродајну цену.

Предужам се задржава :

- Уколико заинтересовано лице уплати предужам а не поднесе понуду;
- Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, у року од 8 дана од дана пријема позива за закључење уговора, не потпише уговор;
- Уколико најповољнији понуђач потпише уговор а не уплати целокупну купопродајну цену у року од 15 дана од дана закључења уговора.

Компанија "Градитељ" АД Кикинда ће у року од 8 дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача, обавестити остале учеснике огласа о избору најповољније понуде. Предужам се, у случају да понуђач не буде изабран као најповољнији, враћа у року од 20 дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача.

Разгледање Предмета продаје обавиће се уз претходну најаву обиласка на:
телефон: 0230/426-625; 417-707 или на е-маил адресу: graditelj.ki@gmail.com
у периоду од 02.12.2019. до 10.12.2019.godine од 12,00h до14,00h.

Оглас о отуђењу непокретности јавним прикупљањем писаних понуда се објављује у недељном листу "Кикиндске" и у дневном листу "Зрењанин" дана 28.11.2019. године и на сајту Компаније "ГРАДИТЕЉ" АД Кикинда: www.graditelj.kikinda.co.rs.